

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31 /ул. Пионерская, д. 4, литера А

Капитальный ремонт крыши

г. Самара

24 мая 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы:

12 апреля 2021 г.

Дата окончания экспертизы:

24 мая 2021 г.

Место проведения экспертизы:

город Самара

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Малихова Наталья Геннадьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	21 год
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018г. №1627: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Спивакова Марина Вячеславовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по	18 лет

специальности	
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Рапида» (ООО «Рапида»), 443045, Самарская область, г. Самара, ул. Авроры, д. 150/1, оф. 311, ИНН 7816334642.

Разработчик проектной документации:

- общество с ограниченной ответственностью «Рапида» (ООО «Рапида»), 443045, Самарская область, г. Самара, ул. Авроры, д. 150/1, оф. 311, ИНН 7816334642. Лицензия № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1120 от 06.08.2019 г. (далее – Разработчик).

I. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, - *Капитальный ремонт крыши*, (далее – Проект, Проектная документация).

III. Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы	
ПД2186-19-1/1.1-ПР	Часть 1. Исходная и разрешительная документация
ПД2186-19-1/1.2-ПР	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
ПД2186-19-1/2.1-НИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
ПД2186-19-1/2.2-НИ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
ПД2186-19-1/2.3-НИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
ПД2186-19-1/2.4-НИ	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Проект ремонта)	
Подраздел 1. Эскизный проект	
ПД2186-19-1/3.1.1-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
ПД2186-19-1/3.1.2-АР	Книга 2. Архитектурные решения
ПД2186-19-1/3.1.3-КР	Книга 3. Конструктивные решения

Подраздел 2. Проект	
ПД2186-19-1/3.2.1-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка
ПД2186-19-1/3.2.2-АР	Книга 2. Архитектурные решения
ПД2186-19-1/3.2.3-КР	Книга 3. Конструктивные решения
ПД2186-19-1/3.2.4-ПОС	Проект организации капитального ремонта крыши

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Договор на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области № ПД2186-19 от 02.06.2020 г., заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Рапида».

2. Техническое задание – Приложение № 1 к договору на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области № ПД2186-19 от 02.06.2020г.

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.07.2019 г. № 86-19/1883.

4. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 13.08.2020 г. № 70-20/2612.

5. Технический паспорт.

6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.10.2020 г.

7. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1120 от 06.08.2019 г., выдана ООО «Рапида».

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия (далее – УГООКН) Самарской области от 16.01.2019 № 3 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждения границ территорий и предметов охраны».

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:

- Договор на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся

объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области № ПД2186-19 от 02.06.2020 г., заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Рапида»;

- Техническое задание – Приложение № 1 к договору на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области № ПД2186-19 от 02.06.2020г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.07.2019 г. № 86-19/1883;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 13.08.2020 г. № 70-20/2612.

6.2 Объем и характер выполненных работ

Разработчиком проектной документации в 2020 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, разработана проектная документация.

Предварительные работы

Часть 1 «Исходно-разрешительная документация» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.10.2020 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Часть 2 «Предварительные исследования» содержит необходимые предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и

состав проектных работ.

Комплексные научные исследования

Часть 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» в составе данного проекта разработана с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Часть 2 «Историко-архитектурные натурные исследования» содержит архитектурно-археологические обмеры. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений для выполнения работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия.

Часть 3 «Инженерно-технические исследования» содержит оценку технического состояния конструкций крыши, ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций, документально-протокольную фотофиксацию характерных дефектов до начала работ, рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

Часть 4 «Отчет по комплексным научным исследованиям» содержит отчет по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

Проектная документация

Проектная документация представлена в виде разделов «Эскизный проект» и «Проект», включающих необходимые тестовые и графические материалы для выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

6.3 Общие сведения об объекте

Здание по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, представляет собой четырехэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

Период постройки - 1920-1930-е гг.

Объект включен в Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области, в соответствии с Приказом УГООКН Самарской области от 16.01.2019г. №3 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждения границ территорий и предметов охраны» под

номером 723. Список размещен на официальном сайте УГООКН Самарской области - <http://nasledie.samregion.ru/node/5344>.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом УГООКН Самарской области от 16.01.2019 г. №3 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждения границ территорий и предметов охраны».

Объект и окружающая его застройка создают градостроительный комплекс перекрестка улиц Ленина и Пионерской, откуда раскрывается главный вид на объект федерального значения «Храм преподобного Сергия Радонежского».

6.4 Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Приказом УГООКН Самарской области от 16.01.2019 г. № 3 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждения границ территорий и предметов охраны» в следующей редакции:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение - расположение на перекрестке улиц Ленина и Пионерской.

- композиционная значимость - характерная Г-образная композиция здания с двумя треугольными фронтонами в угловой части здания, один из которых обращен в сторону ул. Ленина, другой – в сторону ул. Пионерская.

- габариты, силуэт - кирпичный 4-этажный жилой дом с первым высоким общественным этажом и вальмовой кровлей.

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника - визуальное восприятие памятника с улиц Ленина и Пионерской, а также со стороны сквера, от храма.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция - форма, габариты и конфигурация в плане кирпичного многоэтажного жилого дома.

- крыша - первоначальная форма вальмовой крыши с двумя распалубками.

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства - главный фасад: неоштукатуренный фасад, выделенная угловая часть, по 5 осей с каждой стороны увенчаны фронтоном с круглым

окном - люкарной по центру, окна первого этажа в угловой части и по три центральных окна четвертого этажа с арочным обрамлением и лепным растительным декором, архивольт витринных окон первого этажа с замковым камнем, чередование вертикальных рядов оконных проемов с рядами окон с балконами, в которых в уровне цоколя размещены декоративные филенки с рамочным декором и розеткой по центру, подоконный пояс по первому этажу, прямоугольная филенка с рамочным профилированным декором и круглой розеткой, расположенная в простенке над входной группой между окнами 3 и 4 этажей; карниз со скульптурными консолями с акантовыми листьями. Фасады со стороны двора и торцы здания: входные группы в подъезд со стороны двора, решенные в виде порталов, пояс отделяющий цоколь и пояс под окнами первого этажа, венчающий карниз с консолями с акантовыми листьями. Оконные проемы прямоугольной формы, высокие по первому этажу в угловой части здания со стороны главного фасада; оконные заполнения: двухчастные; входные группы – со стороны двора.

6.5 Краткие исторические сведения

История города Чапаевска началась в 1909 г. со строительства Самарского Сергиевского порохового завода (в настоящее время ОАО «Полимер» и ФГУП «Металлист») в Самарском уезде между селами Титовка и Губашево вдоль железной дороги. 15 сентября 1911 года была открыта первая очередь завода. Одновременно на Самаро-Златоустовской железной дороге был открыт разъезд, названный по имени руководителя строительных работ полковника Иващенко - Иващенко. 15 сентября 1911 года считается датой основания одноименного поселка.

В 1911 г. началось строительство частного химического завода «Ушаков и товарищество» (в настоящее время ОАО «Средне-Волжский завод химикатов»).

23 августа 1927 г. рабочему поселку Иващенко был присвоен статус «город» и поселок был переименован в город Троцк.

В год 10-й годовщины гибели В.И. Чапаева Постановлением Президиума ЦИК СССР от 7 февраля 1929 года город в очередной раз был переименован, стал носить название - Чапаевск, был центром Чапаевского района.

В 1934 г. город переведен в категорию городов районного подчинения, а в 1939 г. - областного подчинения.

В период индустриализации и первых пятилеток в городе были построены новые промышленные предприятия, развернулось жилищное и культурное строительство, в несколько раз возросло население. В районе завода № 45 закладываются 3-х и 4-х этажные дома из красного кирпича,

образуя новые улицы - Пролетарскую, Пионерскую, а затем в 1930-е годы - Октябрьскую, Рабочую и Соцгород. Эти дома имели подвальные котельные, оборудованы системами водопровода и канализации. Среди этих домов – объект культурного наследия, расположенный по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31 / ул. Пионерская, д. 4. Объект представляет собой часть градостроительного ансамбля застройки города в период индустриализации. Характерное произведение архитектуры в стиле советского неоклассицизма. Демонстрирует масштабное ансамблевое градостроительное мышление архитекторов той эпохи.

Согласно архивной справке Центрального государственного архива Самарской области от 09.12.2015 г. № 9-1/346/40 в документах архивных фондов ЦБУСО «ЦГАСО» сведения об истории строительства, чертежи, проекты здания по адресу г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4 не выявлены.

6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.07.2019 г. № 86-19/1883 отсутствуют (п.7).

6.7 Краткое описание архитектурного облика, технического состояния и современного использования объекта

Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле советского неоклассицизма.

Объект Г-образной формы в плане, занимает угловое местоположение в квартале на пересечении улиц Ленина и Пионерской, главными фасадами выходит на красные линии данных улиц.

Фасад по ул. Ленина имеет 9 оконных осей, по ул. Пионерской – 14.

Пластику главным фасадам задает ритмичное чередование вертикальных рядов оконных проемов с рядами окон с балконами, в которых, под проемами первого этажа, в уровне цоколя размещены декоративные филенки с рамочным декором и розетками в центре. Цоколь оштукатурен и окрашен, отделен от основной плоскости стены узким профилированным карнизом, проходящим по нижнему краю проемов первого этажа. Оконные проемы все имеют прямоугольную форму, одинаковые по размеру кроме витринных окон угловой части, которые чуть больше остальных. В простенке

над входной группой между окнами третьего и четвертого этажей расположена прямоугольная филенка с рамочным профилированным декором и круглой розеткой в центре.

Здание акцентировано выделенной угловой частью: по 5 осей с каждой стороны увенчаны щипцом в уровне кровли, в центре треугольного фронтона расположено круглое окно - люкарна, обрамленное по контуру профилированным наличником. Окна первого этажа в угловой части и по три центральных окна четвертого этажа, имеют декор в виде арочного обрамления профилированным наличником, в плоскости арки над каждым окном расположен лепной декор растительного орнамента. Архивольты витринных окон первого этажа разрывает замковый камень в центре.

Фасады дворовой части здания не оштукатурены, кроме цоколя, имеют акценты в виде порталов на входах в подъезды, в виде прямого профилированного карниза над входом, поддерживаемого двумя кронштейнами.

По периметру всего здания фасады завершает венчающий профилированный карнизный пояс, имеющий большой вынос, по фризу которого расположены поддерживающие его кронштейны.

Двери поздние стальные.

Заполнения оконных проемов в основном поздние, заменены на современные пластиковые.

Согласно данным результатов натурного обследования установлено следующее:

Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: работоспособное.

Фундаменты – ленточные, не обследовались.

Цоколи - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Отмостка - асфальтовая.

Стены наружные - кирпичные, не оштукатурены. Состояние стен – удовлетворительное.

Крыша многоскатная. Стропильная конструкция представляет собой стропила, выполненные из бруса размером 50x200 с шагом 1 м, диагональные стропильные ноги выполнены из бруса 150x200 мм. Стропила верхним концом соединены внахлест, нижний конец опирается на мауэрлат из бревна 150 мм. Обрешётка сплошная, выполнена из доски 50x40 с шагом 500 мм.

Стойки выполнены из бруса сечениями 170x140 и 120x140 мм и опираются на кирпичные опоры сечением 510x510 мм через прокладки из бревна диаметром 150 мм, подкосы выполнены из бруса 140x50 мм, боковые

прогоны выполнены из бруса 200x120 мм, затяжки выполнены из бруса 50x200 мм.

Несущие стропильные и подстропильные конструкции крыши в основном имеют незначительные повреждения – следы увлажнения и трещины усушки, поражения грибком.

Обрешётка имеет значительные повреждения: гниль, следы замачивания.

Отсутствуют решётки слуховых окон.

Кровля фальцевая из кровельного железа, со следами обширной коррозии и сквозными отверстиями.

Состояние крыши в целом - ограниченно-работоспособное.

Выше уровня кровли выходят 18 вентиляционных шахт различных сечений. Над вентиляционными шахтами отсутствуют защитные зонты, необходим монтаж.

Частично смонтировано ограждение, находится в аварийном состоянии, снегозадержание отсутствует.

Водосток наружный организованный, требуется ремонт водосточной системы.

Чердачное перекрытие выполнено по железобетонному перекрытию. В пространстве чердака выполнена засыпка из смеси строительного мусора и керамзита.

Обследование внутренних архитектурно-конструктивные и декоративных элементов объекта культурного наследия, инженерного оборудования и территории - в соответствии с техническим заданием не проводилось.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом, на первом этаже в угловой части здания находятся торговые организации, второй – четвертый этажи занимают жилые квартиры.

6.8 Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые решения проекта основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения

работ по ремонту крыши объекта культурного наследия.

Проектные решения

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- очистка помещения чердака от строительного и бытового мусора;
- ремонт и усиление отдельных элементов стропильных конструкций;
- замена поврежденных участков мауэрлата на аналогичные;
- замена кобылок;
- замена конструкций слуховых окон на аналогичные с устройством жалюзийных решёток;
- монтаж столярных заполнений круглых оконных проёмов-люкарн в виде жалюзийных решёток в чердачном помещении;
- монтаж контробрешётки и замену обрешетки;
- устройство гидроизоляции;
- огнебиозащита всех деревянных конструкций;
- замена кровельного покрытия на оцинкованное стальное с фальцевым соединением картин;
- замена водосточной системы;
- монтаж кровельного ограждения с функцией снегозадержания;
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт;
- монтаж зонтов вентиляционных шахт.

Предложения по цветовому решению

Кровельное покрытие и элементы водосточной системы проектом предлагается выполнить из неокрашенной оцинкованной стали.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

IX. Обоснование выводов экспертизы

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Рапида» для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д.31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, - *Капитальный ремонт крыши*, установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 13.10.2020 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

- предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или

уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Х. Выводы экспертизы

Разработанная в 2020 году специалистами ООО «Рапида» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03827 от 19.10.2016 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1120 от 06.08.2019 г.), проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, - *Капитальный ремонт крыши*, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по капитальному ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31/ ул. Пионерская, д. 4, литера А, в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2021 году ООО «Рапида».

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложения:

- *Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31 /ул. Пионерская, д. 4, литера А – «Капитальный ремонт крыши» от 12.04.2021 г. на 5 листах;*

- *Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Ленина, д. 31 /ул. Пионерская, д. 4, литера А – «Капитальный ремонт крыши» от 24.05.2021 г. на 2 листах.*

Председатель экспертной комиссии

Е.А. Ермохина

Ответственный секретарь

М.В. Спивакова

Член экспертной комиссии

Н.Г. Малихова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Спивакова