

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А

### *«Капитальный ремонт фасада, крыши»*

г. Самара

25 мая 2021г.

Дата начала проведения экспертизы:

05 апреля 2021 г.

Дата окончания экспертизы:

25 мая 2021г.

Место проведения экспертизы:

город Самара

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество эксперта	Ермохина Елена Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Малихова Наталья Геннадьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	21 год
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018г. №1627: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Спивакова Марина Вячеславовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта

Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Заказчик экспертизы:**

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью ПК «РЕСТАВРАЦИЯ» (ООО ПК «РЕСТАВРАЦИЯ»)
Юридический адрес заказчика:	443080, г. Самара, ул. Революционная, д.70, ком. 20
Почтовый адрес заказчика:	443080, г. Самара, ул. Революционная, д.70, литер 1, 4 этаж, офис 412
ИНН заказчика: КПП заказчика:	6316192846 631601001

**Разработчик проектной документации:**

Наименование организации	ООО «Самараспортстрой»
Юридический адрес	443022, Самарская область, г. Самара, Заводское шоссе, д.9, офис 17
ИНН	6315543146/631801001
Сведения о лицензии	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02169 от 17.12.2014 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 19.03.2019 г. № 312.

**I. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**II. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, - «Капитальный ремонт фасада, крыши», выполненная ООО «Самараспортстрой» в 2020 г., (далее – Проект, Проектная документация).

**III. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 1. Исходно-разрешительная документация
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Книга 2. Предварительные исследования
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
ЭАНС1875-20-3,4- НИ	Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования

ЭАНС1875-20-3,4- НИ	Том 2. Натурные исследования
ЭАНС1875-20-3,4- НИ	Том 3. Инженерно-технические исследования
ЭАНС1875-20-3,4- НИ	Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Проект ремонта)	
Эскизный проект	
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 1. Пояснительная записка
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 2. Архитектурные решения
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Проект	
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 1. Пояснительная записка
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 2. Архитектурные решения
ЭАНС1875-20-3,4- ПР	Том 3. Конструктивные решения

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.11. 2019 г. № 159-19/1957.

2. Разрешение от 17.09.2020 г. № 95-20/2638 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Договор от 06.04.2020 г. № ЭАНС1875-20 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации и на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Самараспортстрой».

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.04.2020 г.

5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 Ответственный секретарь комиссии М.В. Спивакова

Федерации № МКРФ 02169 от 17.12.2014 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 19.03.2019 г. № 312, выдана ООО «Самараспортстрой».

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

#### **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **6.1 Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:**

- Договор от 06.04.2020 г. № ЭАНС1875-20 на выполнение работ по

разработке научно-проектной документации и на капитальный ремонт многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия регионального (федерального) значения или выявленными объектами культурного наследия, расположенными на территории Самарской области заключенный между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» и ООО «Самараспортстрой»;

- Техническое задание – Приложение 1 к Договору от 06.04.2020 г. № ЭАНС1875-20;

- Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.11. 2019 г. № 159-19/1957;

- Разрешение от 17.09.2020 г. № 95-20/2638 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **6.2 Объем и характер выполненных работ**

Разработчиком проектной документации были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, разработана проектная документация.

## **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1 «Исходно-разрешительная документация» содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2020 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Том 2 «Предварительные исследования» содержит необходимые предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» в составе данного проекта разработана с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Том 2 «Натурные исследования» включает текстовые и графические материалы, выполненные по результатам обследования фасадов, обмерные чертежи.

Том 3 «Инженерно-технические исследования» - содержит материалы по результатам обследования строительных конструкций крыши, оценку их технического состояния, расчеты несущей способности конструкций, обмерные чертежи.

Том 4 «Отчет о выполненных комплексных научных исследованиях» включает материалы, содержащие информацию о проведенных комплексных научных исследованиях и их результатах.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

## **Раздел 3. Проектная документация**

Проектная документация разработана в двух стадиях «Эскизный проект» и «Проект», содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для выполнения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

### **6.3 Общие сведения об объекте**

Здание расположено в Самарском районе в квартале 7 по красной линии застройки ул. Водников (бывшая Преображенская) между ул. Крупской и ул. Комсомольской.

Здание литеры А – кирпичное двухэтажное, Г-образное в плане.

Дата постройки – 1903-1915 гг.

Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области на основании Распоряжения Главы АСО от 06.05.1993 № 426-р. Перечень размещен на официальном сайте УГООКН Самарской области - <http://nasledie.samregion.ru/node/5344>.

Реквизиты документов об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия в п. 5 Задания на проведение



работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.11. 2019 г. № 159-19/1957 отсутствуют.

#### **6.4 Сведения о предмете охраны**

Реквизиты документов об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в п. 6 Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.11. 2019 г. № 159-19/1957 отсутствуют, описание предмета охраны отсутствует.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены следующие требования: не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Согласно п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

#### **6.5 Краткие исторические сведения**

Одним из первых владельцев дворового места в 7 квартале по ул. Преображенской в 1-й части г. Самары был крестьянин Шадрин Абрисим Васильевич.

К 1878 году его дворовое место было застроено деревянными постройками и, только по красной линии улицы стоял полукаменный флигель.

С конца 70-х гг. XIX в. Шадрин А.В. начинает заменять деревянные постройки каменными.

30 июня 1878 года он получает разрешение Самарской Городской управы построить вместо деревянных – каменные кладовые и амбар.

С 1894 года собственницами дворового места становятся Шадринны Прасковья Павловна и Мавра Амвросимовна.

В 1902 году новый домовладелец Шерстников Кузьма Степанович – бузулукский мещанин владел усадьбой под полицейским номером 27-29 по

ул. Преображенской. Размеры дворового участка составляли 510 кв. саж.: по улице – 17 саженей, во двор – 30 саженей.

По улице находились:

- двухэтажный полукаменный дом на 31 кв.саж. – на 2 квартиры;
- одноэтажное каменное складское помещение на 15 кв. саж.

Во дворе:

- двухэтажный полукаменный дом на 17,5 кв. саж. – на 2 квартиры;
- каменные надворные службы.

Шерстников Кузьма Степанович владел усадьбой до 21 января 1916 года, когда ее приобрел самарский купец Долгашев Григорий Арефьевич; с 21 января 1916 года – сенгилеевский мещанин Капустин Михаил Николаевич.

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом.

#### **6.6 Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах**

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Задании на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 08.11. 2019 г. № 159-19/1957 отсутствуют (п.7).

#### **6.7 Краткое описание архитектурного облика, технического состояния и современного использования объекта**

Архитектурное решение главного (западного) фасада - в стиле эклектики с чертами модерна. Фасад оштукатурен, выполнена двухколорная окраска с выделением элементов архитектурного декора белым цветом.

Главный фасад имеет 5-осевую фронтальную композицию, по первой композиционной оси расположен вход в жилые помещения. Членение фасада по вертикали выполнено простеночными пилястрами с вертикальными валиками; по горизонтали – цокольным, межэтажным и венчающим карнизами, выполненными в виде профилированных тяг. Оконные проемы прямоугольной формы, декорированы плоскими фигурными наличниками и прямыми сандриками с геометрическим декором в стиле модерн.

В составе проектных работ ООО «Самараспортстрой» в 2020 г. было проведено визуальное и инструментальное обследование здания в целях определения технического состояния фасадов и крыши.

По результатам обследования установлено следующее:

Общее состояние конструкций здания – в целом, удовлетворительное.

Фундаменты: обследование не проводилось.

Цоколи кирпичные, оштукатурены. Имеются сколы, незначительные трещины, локальные участки обрушения штукатурного слоя. Белокаменные блоки облицовки части кирпичного цоколя скрыты под штукатурным слоем.

Стены наружные: кирпичные, главный фасад оштукатурен, окрашен, выполнен лепной декор; стены дворовых фасадов не оштукатурены, декоративное убранство отсутствует. По центральной оси в уровне второго этажа на главном фасаде выполнен балкон, отделка – профилированный лист и остекление в верхней части.

Парапетная стенка над венчающим карнизом не имеет декора, завершения парапетных столбиков утрачены. Сохранность композиции и отдельных элементов декора главного (западного) фасада – удовлетворительная, общее состояние внешнего декоративного убранства неудовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения, в целом, находятся в работоспособном состоянии. Существующие оконные заполнения – часть первоначальные деревянные, часть - поздние из ПВХ. Дверные заполнения поздние, металлические.

Крыша с неотапливаемым чердаком, вальмовая. Вход на чердак предусмотрен через проем в торцевой стене здания.

Конструктивные элементы крыши – деревянные. Стропила выполнены из бревен и полубревен диаметром 180-240 мм, расположенных с шагом от 1.0-2.2 м; затяжки из бревна диаметром 120 мм и полубревна диаметром 180 мм; затяжки нижние из бревен диаметром 180-200 мм; обрешетка из доски 250x20 мм с шагом 300 мм; мауэрлат бревно диаметром 180-200 мм или брус 150x120 мм. Техническое состояние стропильной системы - ограничено работоспособное, имеются следы замачивания и поражение гнилью, нарушение крепления в узлах стыков стропильных ног и затяжек, прогиб стропил, трещины усушки стропил.

Обрешетка повсеместно – в неудовлетворительном состоянии, имеет следы замачивания и грибковых поражений.

Покрытие кровли выполнено из листового оцинкованного металла. Состояние покрытия - неудовлетворительное: ржавчина на поверхности кровли; наличие мест застоя атмосферных осадков вследствие просадки стропил.

Карниз подшит доской, наблюдается гниль, разрушение древесины.

Места примыкания кровли к вентиляционным шахтам подвергаются замачиванию.

Водосток – организованный, состояние неудовлетворительное.

Кровельное ограждение отсутствует.

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника – обследование не проводилось.

Системы инженерного оборудования - обследование не проводилось.

### **6.8 Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения основываются на результатах, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

#### **Архитектурные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по капитальному ремонту фасадов:

- ремонт разрушенных участков штукатурного слоя стен и цоколя здания с последующей окраской;
- ремонт разрушенных участков кирпичной кладки (при необходимости);
- ремонт штукатурных декоративных элементов, карнизов, пилястр с последующей окраской;
- замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования на новые, соответствующие архитектурно-стилевому решению фасадов;
- ремонт подъездных дверных заполнений;
- ремонт металлических изделий (входных навесов).

#### **Конструктивные решения**

Проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий по капитальному ремонту крыши:

- демонтаж кровельного покрытия и обрешетки;

- частичное усиление подстропильных и стропильных конструкций крыши;
- гидроизоляция кровельного покрытия;
- замена обрешетки и кровельного покрытия с устройством контробрешетки и надлежащего примыкания к выступающим частям кровли. Покрытие крыши запроектировано из неокрашенной оцинкованной кровельной стали с фальцевым соединением картин;
- замена карнизных свесов;
- устройство двух слуховых окон на кровле для организации проветривания чердачного пространства;
- расчистка чердачного перекрытия от мусора и утепление современными теплоизоляционными материалами;
- гидроизоляция чердачного перекрытия по проектируемому утеплению минераловатными плитами;
- укладка ходовых мостиков в пространстве чердака по окончании работ по устройству утепления;
- ремонт штукатурного слоя кирпичных вентканалов;
- замена металла вентиляционных шахт, установка защитных колпаков;
- установка ограждения кровли;
- устройство конструкции снегозадержания;
- организация водостока с кровли с устройством настенных желобов, водосборных воронок и водосточных труб.
- обработка деревянных конструкций антисептиками и антипиренами;
- огнезащита и антикоррозийная защита металлических конструкций кровли.

### **Предложения по цветовому решению**

Эскизным проектом в рамках проведения ремонтных работ предлагается сохранение существующего цветового решения:

- цоколь – колер CAPAROL Granit30;
- поле стены оштукатуренного главного фасада - колер RAL 6034;
- декоративные элементы главного фасада - колер RAL 9016;
- поле стены неоштукатуренных дворовых фасадов – окраска в цвет кирпича колер CAPAROL Lachs105;
- кровельное покрытие, элементы водостока и отлива - неокрашенная оцинкованная сталь.

Все работы предполагается выполнять при обязательном осуществлении авторского надзора за проведением работ.

В процессе производства работ по сохранению объекта проектом предусмотрено проведение дополнительных исследований: обследование состояния кирпичной кладки фасадов; трещин на фасадах; обследование чердачного перекрытия.

### **VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

### **IX. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «Самараспортстрой» для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом

бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, «Капитальный ремонт фасада, крыши» установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия 16.04.2020 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

- учитывая отсутствие утвержденного предмета охраны в соответствии с требованиями пп. 3 п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предлагаемые проектом мероприятия возможно считать работами, не изменяющими облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

- в связи с тем, что в рамках разработки проектной документации, Разработчику не удалось обнаружить исторические сведения, свидетельствующие о первоначальном архитектурном оформлении аттика на главном фасаде, в рамках проведения ремонтных работ проектом предусмотрено сохранение существующей конфигурации аттика, без изменения его формы и габаритов, с выполнением окраски в существующий цвет и покрытием кровельной сталью.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

### **Х. Выводы экспертизы**

Разработанная в 2020 году специалистами ООО «Самараспортстрой» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02169 от 17.12.2014 г., переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 19.03.2019 г. № 312), проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, «Капитальный ремонт фасада, крыши», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по капитальному ремонту крыши и фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, в соответствии с проектной документацией, разработанной в 2020 году ООО «Самараспортстрой».

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Приложение:*

*- Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», по адресу: по адресу: Самарская область,*  
Ответственный секретарь комиссии М.В. Спивакова



*г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, - «Капитальный ремонт фасада, крыши» на 5 л.;*

*- Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом бузулукского мещанина К.С.Шерстникова», по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д.27, литера А, - «Капитальный ремонт фасада, крыши» на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

**Е.А. Ермохина**

Ответственный секретарь

**М.В. Спивакова**

Член экспертной комиссии

**Н.Г. Малихова**